



GEMEINDE ST. STEFAN OB STAINZ
Größte Weinbaugemeinde der Weststeiermark
www.st-stefan-stainz.gv.at



**GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft
für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.
FN 59120 t
8042 Graz**

Kundmachung

GZ: B-2022-1039-00250/0009
Datum: 19.04.2024

Kontaktdaten

SB: Patrick Ertl
Abt: Bau-/Raumordnungsbehörde
Tel: 03463/80221302
Mail: gde@st-stefan-stainz.gv.at

GZ: B-2022-1039-00250

Ggst.: Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten, Errichtung von 8 überdachten PKW-Abstellplätzen, davon einer barrierefrei sowie 4 nicht überdachten PKW-Abstellplätzen, Errichtung von Einfriedungen, Stützmauern und Geländeänderungen

Öffentliche Bekanntmachung gegenüber unbestimmten Adressatenkreis

Baubehörde St. Stefan ob Stainz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Ansuchen vom **10.01.2024**, ha eingelangt am **15.01.2024** hat die **GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H., FN 59120 t, 8042 Graz**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl Nr 59/1995 idgF (in weiterer Folge kurz „Stmk BauG“), um die Erteilung der Bewilligung für den **Neubau eines Geschoßwohbaues mit acht Wohnungen, die Errichtung von zwei überdachten Abstellplätzen mit insgesamt acht PKW- Stellplätzen, die Errichtung von vier nicht überdachten Abstellplätzen, die Veränderung des natürlichen Geländes und die Errichtung von Stahlbetonstützwänden auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück 16/9, EZ 489, KG 61237 St. Stefan**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl Nr 51/1991 idgF (in weiterer Folge kurz „AVG“), sowie gemäß §§ 24 ff Stmk BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Gemeindeamt St. Stefan ob Stainz | St. Stefan ob Stainz 21, 8511 Sankt Stefan ob Stainz | Tel: 03463/80221 | Fax: 03463/80221-250

Mall: gde@st-stefan-stainz.gv.at | Web: <http://www.st-stefan-stainz.gv.at> | DVR: 0466441 | UID: ATU69186757

Bankverbindung: Raiffeisenbank Schilcherland eGen | BIC: RZSTAT2G043 | IBAN: AT67 3804 3000 0263 8005

Donnerstag, dem 16.05.2024,

mit Beginn um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung vor Ort/im Gemeindeamt.

Verhandlungsleitung: DIⁱⁿ Marlies Haas

Sachverständige(r): BM DDI Hans Georg Leitinger

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen/eine Vertreter/Vertreterin entsenden. Der/die Vertreter/Vertreterin muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und von Ihnen bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn es sich beim/bei der Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person handelt oder wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der/die Verhandlungsleiter/Verhandlungsleiterin sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem/Ihrer bevollmächtigten Vertreter/Vertreterin zu kommen.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 ff des Stmk BauG

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen, die zur Verhandlung beizubringen sind, finden Sie beim Zustellvermerk.

Gemäß § 25 Abs 3 Stmk BauG ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen Voraussetzung für die Bauverhandlung. Die Grundstücksgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen und die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden sind darzustellen.

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs 1 des Stmk BauG Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde schriftliche oder während der Verhandlung mündliche Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 leg cit erheben.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag während der Amtsstunden (diese sind Mo, Di und Fr von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Do von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) beim Bauamt der Gemeinde St. Stefan ob Stainz 21, zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt. Es wird um vorherige Terminvereinbarung ersucht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Stefan ob Stainz sowie durch Veröffentlichung auf der Website der Behörde: www.st-stefan-stainz.gv.at unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> kundgemacht wurde.

A. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel ist durch volle 2 Wochen hindurch/bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann – mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen – an das Bauamt zu übermitteln.

B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form


Die gegenständliche Kundmachung ist unter der Internetadresse der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> zu veröffentlichen.

Der Bürgermeister

Stephan Oswald

Angeschlagen am 19.04.2024 

Abgenommen am

	Unterzeichner	Gemeinde St. Stefan ob Stainz
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-19T07:46:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	597710001
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	