

# Der Bürgermeister informiert

Amtliche Mitteilungen der Gemeinde St. Stefan ob Stainz



Geschätzte Bevölkerung von St. Stefan!

Ich hoffe, Sie sind gut und vor allem gesund im neuen Jahr angekommen. Mit diesem Bürgermeisterbrief möchte ich Sie über wichtige Themen informieren, die unsere Gemeinde betreffen. Über die DaheimApp, Instagram und Facebook übermitteln wir Informationen tagaktuell, aber auch der Bürgermeisterbrief und die Gemeindezeitung „Rundblick aus St. Stefan“ bleiben weiterhin bestehen, um Sie über das Gemeindegeschehen auf dem Laufenden zu halten.



Andreas Roßmann, Betreiber des Nah & Frisch Geschäftes in unserem Ort, wird mit Ende Februar seinen Pachtvertrag beenden. Ich möchte Andreas an dieser Stelle sehr herzlich für seinen Einsatz in St. Stefan danken und wünsche ihm auch auf diesem Wege alles Gute. Erfreulicherweise konnte bereits ein Nachfolger für das Kaufhaus gefunden werden. Benjamin Neubauer wird den Nah & Frisch Markt in St. Stefan betreiben. Ich heiße ihn hiermit sehr herzlich willkommen und freue mich auf eine gute Zusammenarbeit zum Wohle unserer Bevölkerung. Ein Nahversorger im Ort ist ein extrem wichtiger Faktor für die Lebensqualität, er stärkt den Zusammenhalt und sichert Arbeitsplätze im Ort. „Der Einkauf im Ort bedeutet nicht nur die Abarbeitung einer Einkaufsliste, mindestens so wichtig ist, dabei auf Menschen zu treffen und zu erfahren, was sich im Ort tut.“ Bitte unterstützen Sie mit Ihrem Einkauf den Fortbestand des Nahversorgers in St. Stefan.

Aufgrund von Bauarbeiten bzw. Brückensanierungsmaßnahmen entlang der L667, der Pirkhofstraße, kommt es in der Zeit von 12.2.2024 bis 31.5.2024 zu massiven Beeinträchtigungen und teilweise Totalsperren. Auch der Busverkehr ist hiervon betroffen. Bitte um Verständnis für die dringend notwendigen Arbeiten. Bitte beachten Sie die Umleitungen für den Individualverkehr sowie den öffentlichen Verkehr.

Ab Mitte Februar wird mit dem Verlegen der Wasserleitung im Bereich des Vorderen Rosenhofweges begonnen. Es ist mit Verkehrsbehinderungen während der Bautätigkeiten zu rechnen. Für die betroffenen Bewohner\*innen des Bauabschnittes gibt es eine gesonderte, detaillierte Information. Wir danken für Ihr Verständnis.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Restwinter, eine lustige Faschingszeit und allen Kindern schöne Semesterferien!

Ihr/Euer Bürgermeister  
*Stephan Oswald*



# Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabe

Wohnraum für Einheimische zu mobilisieren ist in den letzten Jahren immer schwieriger geworden. Es gibt kaum Baugründe, die Wohnungen werden teurer und viele Wohnungen bzw. Häuser stehen generell leer. Viele Gemeinden können davon ein Lied singen.

Der Landesgesetzgeber in der Steiermark hat daher die Gemeinden nach Beschluss einer diesbezüglichen Verordnung ermächtigt, eine Lenkungsabgabe für Zweitwohnsitze und Wohnungsleerstand einzuheben. Die Verordnung der Gemeinde St. Stefan ob Stainz trat

mit 17.10.2023 in Kraft und ist auf der Homepage der Gemeinde jederzeit einsehbar. <https://www.st-stefan-stainz.gv.at/gemeinde/verordnungen>

Die Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabe muss vom Abgabepflichtigen für das Vorjahr im Nachhinein selbst erklärt werden. Die Abgabepflichtigen haben die Abgabenerklärung bis zum 31.03. des Folgejahres der Gemeinde bekanntzugeben. Dies ist erstmals am 31.03.2024 der Fall. Die Abgabe wird aufgrund der Größe der Wohnung und der Anzahl der

Wochen berechnet und ist nach vier Wochen ab Bekanntgabe der Selbstberechnung (30.04. eines jeden Jahres) einzuzahlen.

Ab Mitte Februar erhalten die von der Zweitwohnsitzabgabe oder Wohnungsleerstandsabgabe betroffenen Abgabepflichtigen ein Informationsschreiben samt Formular zur Erklärung der Abgabe.

**Bitte beachten Sie die Ihnen übermittelten Informationen und geben Sie auf jeden Fall die unterfertigte Erklärung im Gemeindeamt ab.**

# Regenwasser Zisternen Förderungsprogramm 2024

Im Zuge der aktualisierten Landesförderungsrichtlinien Siedlungswasserwirtschaft besteht ab 01.01.2024 die Möglichkeit seitens des Landes Steiermark Maßnahmen zur Speicherung und Nutzung von Regenwasser in Form einer Pauschalförderung von € 1.000,-

pro Regenwasserspeicheranlage zu unterstützen.

Voraussetzung dafür ist ein Speichervolumen von mindestens 5 m<sup>3</sup>. Weitere Informationen dazu sind unter <https://www.wasserwirtschaft.steiermark.at/cms/bei->

[trag/12000876/107168336](https://www.wasserwirtschaft.steiermark.at/cms/bei-trag/12000876/107168336) ersichtlich.

Sofern Sie Interesse an diesem Förderungsprogramm haben, bitten wir Sie, sich bis spätestens 27. Februar 2024 im Bürgerservice zu melden.



**Nah&Frisch**

**Ich suche MITARBEITER:INNEN!**

**NAH&FRISCH NEUBAUER**  
St. Stefan ob Stainz 140  
8511 St. Stefan ob Stainz

**Bewerbung und nähere Infos unter**  
Tel. 0660/20 68 648  
E-Mail: [neubauer.wettmannstaetten@pfeiffer.at](mailto:neubauer.wettmannstaetten@pfeiffer.at)  
Benjamin Neubauer

## STRASSENSPERRE

**L667 Pirkhofstraße**  
**Bereich Sägewerk Windisch**

Anlässlich der Straßensperre der Pirkhofstraße L667 im Zeitraum von 12.2.2024 bis 31.5.2024 werden folgende Haltestellen verlegt:

Grigging Sulzberger wird zur Haltestelle Grigging Abzweigung Pirkhof verlegt.

Zirknitz Abzweigung Schlieb wird zur Haltestelle Pirkhof Höller (Reiterhof Stricker) verlegt.

Betroffen sind die Verbundlinien:  
**VL740, VL761**

Die Umleitung der Busse erfolgt über Zirknitz – Schlieb – Pirkhof – Grigging und zurück.

Alle Infos finden Sie auf der BUSBAHNBIM App unter [verbundlinie.at](https://www.verbundlinie.at)

# Nah&Frisch

## Schlüsselübergabe bei Nah&Frisch in St. Stefan

### Sehr geehrte Damen und Herren!

Einleitend möchte sich Andreas Rossmann bei all seinen Kundinnen und Kunden für die Treue sowie für die gute Zusammenarbeit bei allen Lieferanten und Partnern, über die letzten Jahre, bedanken. Nach sechs Jahren Nahversorgung und Steuerung des Nah&Frisch Standortes in St. Stefan wird Andreas Rossmann am 29.02.2024 den Standort an Benjamin Neubauer übergeben.

Andreas Rossmann möchte sich künftig verstärkt um seinen Nah&Frisch Standort in seiner Heimatgemeinde Tillmitsch kümmern. Um die Nahversorgung in St. Stefan nach der Standortübergabe von Herrn Rossmann abzusichern, wurde bereits vor einigen Monaten begonnen, einen Unternehmer zu suchen. **Benjamin Neubauer** aus Kleinneudorf, Gemeinde St. Andrä-Höch, welcher seit Jahren sehr erfolgreich den Nah&Frisch Standort in Wettmannstätten führt, hörte von der Möglichkeit die Nahversorgung für St. Stefan zu übernehmen und entschloss sich nach reiflicher Überlegung, einen weiteren Nah&Frisch Standort zu eröffnen.

Ab Freitag, 01.03.2024 werden das Sortiment, die Vertriebs- sowie werbetechnischen Bereiche überarbeitet und das Geschäft im Anschluss wiedereröffnet. Der Eröffnungstermin folgt und wird auf einem eigenen Eröffnungsflugblatt mit attraktiven Preisen und ansprechenden Aktivitäten bekannt gegeben.

Unterstützt wird Benjamin Neubauer tatkräftigst von langjährigen Mitarbeiterinnen sowie von seiner Schwester Silvia Stiendl, welche den Standort zusammen mit ihrem Bruder führen wird. Silvia Stiendl freut sich schon sehr auf ihre neuen Aufgaben und die künftigen Kundenwünsche. Wie bereits in Wettmannstätten, wird auch in St. Stefan der Warenlieferant und Systempartner UNIGroßhandel sein, vertreten durch Vertriebsleiter Christian Fraß und Gebiets-Verkaufsleiter Oliver Pörsch, welche beratend und unterstützend zur Seite stehen. Bürgermeister Stephan Oswald hat Benjamin Neubauer bei der symbolischen Schlüsselübergabe sehr herzlich in St. Stefan begrüßt und wünscht ihm und seiner Familie viel Glück und Erfolg.

Künftig werden am Standort rund 7.000 bis 10.000 Artikel des täglichen Bedarfs angeboten. Zusätzlich wird der Fokus verstärkt auf die regionalen und lokalen Produkte gelegt und mit einem ausgewählten BIO-Sortiment das Warenangebot abgerundet. Darüber hi-



*v.l.n.r. Christian Fraß, Silvia Stiendl, Benjamin Neubauer, Bgm. Stephan Oswald*

naus werden die aktuellen Innovationen im Sortiment und Ladenbaubereich, welche bei den Lebensmittel-Messen präsentiert werden, aufgegriffen und in weiterer Folge von Benjamin Neubauer und seinem Team in das Grundsortiment und die Standortpräsentation aufgenommen.

Um auf die künftigen Kundenwünsche und Anregungen zufriedenstellend und lösungsorientiert einzugehen, benötigt man ein stabiles und gutes Team, welches verstärkt werden soll.

Wir suchen Sie! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an [neubauer.wettmannstaetten@pfeiffer.at](mailto:neubauer.wettmannstaetten@pfeiffer.at) oder rufen Sie Benjamin Neubauer persönlich unter der Nummer 0660 / 20 68 648 an. Wir freuen uns schon darauf, Sie kennen zu lernen.

**Geschätzte Kundinnen und Kunden,  
wir bedanken uns für Ihr Interesse und hoffen  
Sie in naher Zukunft in unserem  
Nah&Frisch Markt Benjamin Neubauer und Team  
in St. Stefan begrüßen zu dürfen!**

# Hausnummer & Vulgonamen

Im Gemeindevorstand wurde beschlossen, dass jedes Objekt im Gemeindegebiet auf Wunsch eine neue Hausnummerntafel im Design wie abgebildet (Mustertafel Stainzenhof, weinrot/schwarz, quadratisch 210 x 210 mm) kostenfrei erhält. Zudem gibt es die Möglichkeit, eine Vulgonamen-Tafel zu beantragen. Vulgonamen sind Namen

eines Hofes oder auch Hauses, es wäre schön, wenn viele St. Stefaner ihren Vulgonamen erhalten.

Auch die Vulgonamenstafel wird kostenfrei zur Verfügung gestellt. Bitte verwenden Sie für den Antrag Ihrer Tafeln untenstehenden Abschnitt, um Ihre kostenfreie Hausnummern- bzw. Vulgonamenstafel

bis spätestens 29. Februar 2024 zu bestellen. Bitte geben Sie den Abschnitt persönlich im Gemeindeamt ab, übermitteln Sie ihn per Post oder schicken Sie ihn per Mail an [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at).

Nach dem Nennschluss werden die individuellen Tafeln nach Ihren Angaben angefertigt und übermittelt.



Ich bestelle **KOSTENFREI** für mein Objekt wie folgt:

Hausnummerntafel: \_\_\_\_\_  
(Straßenname und Hausnummer in Blockschrift)

Vulgonamenstafel: \_\_\_\_\_  
(Vulgoname in Blockschrift)

Antragsteller:

\_\_\_\_\_ Name

\_\_\_\_\_ Adresse

\_\_\_\_\_ Telefonnummer, Mailadresse

\_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift

**Ausgefüllt bis spätestens 29.2.2024 im Gemeindeamt abzugeben  
oder per Mail an [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at)**